

Průvodní a technická zpráva

**VÝMĚNA OKEN – Jezuitské nám. č. 1, Znojmo,
havarijní stav,
MATEŘSKÁ, ZÁKLADNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA
Znojmo, Jezuitské nám. č. 171/1,
na pozemku parc. č. 208**



Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

IX/2022

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: Výměna oken – Jezuitské náměstí č. 1, Znojmo
Místo stavby: k. ú. Znojmo, Jezuitské náměstí č. p. 171/1, parc. č. 208
Kraj: Jihomoravský
Investor: MŠ, ZŠ, Prakt. Š Horní Česká, Znojmo
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo

2. Základní údaje o stavbě

Parcelní číslo : parc. č. 208, k. ú. Znojmo – město
Zastavěná plocha stavbou : stávající
Obestavěný prostor : stávající
Obytná plocha celkem : 0,0 m²
Užitková plocha celkem : stávající

2.1. Přehled podkladů

- snímek pozemkové mapy
- zaměření stávajícího stavu
- architektonická studie

2.2. Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

Stavební objekt

SO 1 - Vlastní objekt – Stávající objekt školy – výměna výplní okenních otvorů, repase dveří

2.3. Stručný popis stavebních objektů, kapacity

Účel akce:

Záměrem investora je realizace výměny stávajících dožilých výplní okenních otvorů a repase jednoho dveřního otvoru, a to na dvorní fasádě a ve všech střešních rovinách stávajícího objektu školy v k. ú. Znojmo – město, na Jezuitském náměstí č. p. 171/1, parc. č. 208.

Účelem akce je tedy výměna stávajících dožilých dřevěných oken a repase stávajících vstupních dřevěných dveří, tak aby došlo jednak k odstranění místně již havarijního stavu oken a jednak k potřebné úspoře energie na vytápění objektu kvůli jejich nefunkčnosti.

A) Popis objektu

Jedná se o objekt, nacházející se v památkové rezervaci, v rozsáhlém chráněném území města Znojma. Jedná se o třípodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru, částečně podsklepený, se zastřešením sedlovou valbovou střechou, s půdní vestavbou, do dvora s arkýřem, se střešními vikýři.

Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení objektu (1. PP – 4. NP) zůstává stávající, beze změn.

Stavební konstrukce:

Stávající objekt školy je proveden v tradiční technologii zděné pravděpodobně z cihel plných pálených CpP (obvodové a vnitřní nosné zdivo), vnitřní dělicí příčky jsou rovněž zděné.

Střešní konstrukce je tvořena klasickou sedlovou valbovou střechou, do dvora s arkýřem, se střešními vikýři. Konstrukce krovu je tvořena typickou vaznicovou soustavou – stojatá stolice. Střešní krytina na objektu je keramická pálená tašková, typu Bobrovka.

Na stávajícím objektu se nachází na dvorní fasádě stávající dožilá okna dřevěná, zdvojená, z masivu, která je třeba vyměnit za nová a stávající vstupní dveře dřevěné z masivu, které je třeba repasovat. Ve střešních rovinách se nachází ve střešních vikýřích stávající dožilá okna dřevěná, zdvojená, z masivu a stávající dožilá dřevěná střešní okna, která je třeba vyměnit za nová.

Stávající dřevěná okna i střešní okna jsou již v havarijním stavu, jsou degradovaná vlivem jejich nefunkčnosti (netěsnosti mezi okenními rámy a okenními křídly apod.), kvůli které dochází ke kondenzaci vodních par a k zatékání a k následné degradaci oken i okenních parapetů.

B) Architektonické řešení:

Střešní krytina nad sedlovou valbovou střechou stávajícího objektu – stávající keramická pálená střešní taška typu Bobrovka – barevný odstín: červená.

Fasáda, sokl – stávající vnější vápenná štuková omítka + fasádní nátěr – barevný odstín: v kombinaci světlých tónů béžové barvy.

Zdobné prvky fasády – římsy, bosáž, šambrány – barevný odstín: béžová.

Truhlářské výrobky – stávající okna – dřevěná, zdvojená, z masivu – barevný odstín: bílá,

– stávající vstupní dveře – dřevěné, kazetové, část. prosklené, z masivu – barevný odstín: medově hnědá, nově navržená repase dveří,

– nová okna – dřevěná, z dřevěných lepených profilů, se zasklením dvojskly – barevný odstín: bílá,

– nová střešní okna dřevěná Velux, se zasklením dvojskly, s lemováním (střešní krytina Bobrovka) – tm. eloxovaný hliník – barevný odstín: bílá, řada Whiteline.

Klempířské výrobky – stávající nástřešní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování – z ocelového pozinkovaného plechu.

C) Napojení na sítě a technické vybavení:

Při realizaci akce: Stávající objekt školy – výměna výplní okenních otvorů, repase dveří, není třeba řešit napojení objektu novými přípojkami inženýrských sítí. Jsou zachovány veškeré stávající nápojně trasy inženýrských sítí.

D) Vlivy na životní prostředí:

Realizaci akce: Stávající objekt školy – výměna výplní okenních otvorů, repase dveří, nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Specifikace rozsahu a množství odpadů: Z. č. 381/2001 Sb.:

Rozsah odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci výměny výplní okenních otvorů:

číslo	název odpadu	množství	způsob nakládání
170201	dřevo	1,50 t	D – energetické využití
170202	sklo	0,30 t	C – recyklace

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

B. Technická zpráva

Objekt SO1: Vlastní objekt – Stávající objekt školy – výměna výplní okenních otvorů, repase dveří

A) Základy:

Stávající objekt je založen na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

B) Nosné, nenosné konstrukce:

Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, je vyzděn v tradiční technologii zděné pravděpodobně z cihel plných pálených CpP (obvodové a vnitřní nosné zdivo), vnitřní dělicí příčky jsou rovněž zděné. Obvodové nosné zdivo zůstává stávající, beze změn.

C) Podlahy, stropy:

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí v objektu jsou: nad 1. NP cihelné valené klenby a nad 2. NP a 3. NP pravděpodobně železobetonové či keramobetonové stropy. Stropní konstrukce zůstávají stávající, beze změn.

D) Konstrukce krovu, střechy:

Stávající objekt je zastřešen sedlovou valbovou střechou (spád střechy – stáv.), do dvora s arkýřem se sedlovou střechou, se střešními vikýři se zastřešením sedlovou valbovou stříškou.

Nosnou konstrukci sedlové valbové střechy tvoří krov vaznicové soustavy (stojatá stolice).

Stávající objekt je nad sedlovou valbovou střechou, včetně arkýře a střešních vikýřů, se stávající střešní krytinou – keramickou pálenou taškovou typu Bobrovka na dřevěné latování – barevný odstín: červená.

Stávající nástřešní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu. Konstrukce krovu a střechy zůstávají stávající, beze změn.

E) Úpravy povrchů

Fasáda a sokl jsou opatřeny stávající vnější vápennou štukovou omítkou a fasádním nátěrem, v barevném odstínu: v kombinaci světlých tónů béžové barvy.

Zdobné prvky fasády (římsy, bosáž, šambrány) jsou v barevném odstínu: béžová.

Vnitřní povrchy zděných stěn jsou opatřeny štukovou omítkou na jádro z MVC (obvodové a vnitřní nosné zdivo, zdivo vnitřních dělicích příček apod.).

Na dvorní fasádě objektu jsou stávající vnější vápenné štukové omítky, v interiéru jsou stávající vnitřní vápenné štukové omítky, které však budou při demontáži a odstraňování stávajících dožilých oken místy poškozené.

Z tohoto důvodu je třeba po montáži a osazení nových oken provést zapravení a nátěr stávajících omítek, včetně fasádního nátěru a vnitřní výmalby, konkrétně se jedná o opravu vnějšího a vnitřního ostění a opravu vnějšího a vnitřního nadpraží. Minimálně však oprava omítek v š. 100 mm ze všech stran kolem oken.

F) Výplně otvorů:

Na stávajícím objektu se nachází na dvorní fasádě stávající dožilá okna dřevěná, zdvojená, z masivu, která je třeba vyměnit za nová a stávající vstupní dveře dřevěné z masivu, které je třeba repasovat. Ve střešních rovinách se nachází ve střešních vikýřích stávající dožilá okna dřevěná, zdvojená, z masivu a stávající dožilá dřevěná střešní okna, která je třeba vyměnit za nová.

Stávající dřevěná okna i střešní okna jsou již v havarijním stavu, jsou degradovaná vlivem jejich nefunkčnosti (netěsnosti mezi okenními rámy a okenními křídly apod.), kvůli které dochází ke kondenzaci vodních par a k zatékání a k následné degradaci oken i okenních parapetů.

Nově je navržena výměna stávajících dožilých vnějších výplní okenních otvorů za nové výplně okenních otvorů, s přihlédnutím k původním rozměrům, tvaru i profilacím. Kromě stávajících vstupních dveří, u kterých je navržena repase.

Stávající okna jsou dožilá dřevěná, zdvojená, z masivu, v barevném odstínu: bílá. Stávající vstupní dveře jsou dřevěné, kazetové, částečně prosklené, z masivu, v barevném odstínu: medově hnědá. Stávající střešní okna jsou dožilá dřevěná.

Stávající vstupní dveře budou repasovány, t.j. budou odstraněny nátěry, provedena oprava rozklížených částí a oprava pantů, dojde k přetmelení rýh a děr, dveře budou přebroušeny, napenetrovány a opatřeny novými nátěry a laky, v barevném odstínu: medově hnědá.

Nová okna jsou navržena dřevěná, zdvojená, z dřevěných lepených profilů, dovnitř otevíravá a sklápěcí, větší okna s nadsvětlíky, s pákovým ovladačem sklápěcího křídla, s vodorovným poutcem s profilovanou římsičkou, se členěním (vzhled dle stávajících již vyměněných oken), se zasklením izolačními dvojskly, v barevném odstínu: bílá.

Vnitřní okenní parapety jsou navrženy nové, z bílého lamina š. 400 mm, vnější okenní parapety jsou navrženy nové, z bílého lakovaného plechu š. 200 mm.

Nová střešní okna budou dřevěná Velux, se zasklením izolačními dvojskly, s lemováním (střešní krytina Bobrovka) – tm. eloxovaný hliník, v barevném odstínu: bílá, řada Whiteline.

G) Další pokyny a doporučení:

Při provádění všech stavebních prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví pracovníků, zvláště při pracích ve výškách.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová

Výpis truhlářských a zámečnických výrobků

**VÝMĚNA OKEN – Jezuitské nám. č. 1, Znojmo,
havarijní stav,
MATEŘSKÁ, ZÁKLADNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA
Znojmo, Jezuitské nám. č. 171/1,
na pozemku parc. č. 208**

Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

X/2022